

Юридический адрес: 197375, г. Санкт-Петербург
Коломяжский пр., дом 10 офис 322
Телефон агентства недвижимости
ООО "РусСтрой" 8(812)9253385, 8(812)492-6664
Банк: ОАО "Балтинвестбанк"
г. Санкт-Петербург, р/с 40702810300000013571
БИК 044030705 к/с 30101810500000000705
ИНН 7814416297 КПП 781401001
ОГРН 1027800001570 ОКПО 87372227

ПИТЕР-АРЕНДА
925-33-85
492-66-64

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санкт-Петербург

« ___ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____
« ___ » _____ 19__ года рождения, паспорт: серия _____ № _____
выдан « ___ » _____ 20__ г. _____
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
Контактные телефоны: _____

именуемый (ая) в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и
« ___ » _____ 19__ года рождения, паспорт: серия _____ № _____
выдан « ___ » _____ 20__ г. _____
зарегистрированный (ая) по адресу: _____

Контактные телефоны: _____
именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Предмет договора.

- 1.1. Наймодатель сдает в наем жилое помещение (квартиру, комнату), находящуюся по адресу:
г. _____, ул. _____, дом _____, корпус _____, квартира _____
общей площадью _____ кв.м, для проживания, с находящимся в ней имуществом,
на срок с « ___ » _____ 20__ г. по « ___ » _____ 20__ г.
- 1.2. Жилое помещение (квартира, комната), по вышеуказанному адресу, сдаваемая в наем принадлежит Наймодателю на основании _____
зарегистрированного « ___ » _____ г. в _____
- 1.3. Наймодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора, вышеуказанное жилое помещение никому не продано, не обременено другими договорами найма и правами третьих лиц, в споре, под (арестом) не состоит.
- 1.5. Наймодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора все граждане, имеющие права на вышеуказанное жилое помещение (п.1.1.), не возражают против сдачи в наем указанного жилого помещения в соответствии с настоящим договором.
- 1.6. Наниматель берет в наем квартиру (комнату), по вышеуказанному адресу (п.1.1.) за оговоренную сторонами плату.
- 1.7. Совместно с Нанимателем право проживания имеют следующие лица:

2. Порядок расчетов.

- 2.1. Размер платы за месяц проживания в вышеуказанном жилом помещении (п.1.1.) составляет : _____
(_____) рублей.
- 2.2. В обеспечении сохранности имущества Наниматель передает Наймодателю сумму в размере: _____
(_____) рублей
(страховой депозит), которую Наймодатель возвращает Нанимателю по окончании действия настоящего договора, но при условии полной сохранности имущества. В случае нанесения ущерба, Наймодатель имеет право удержать, согласованную с Нанимателем сумму ущерба из страхового депозита. Наймодатель также имеет право

удержать страховой депозит или его часть при несвоевременном уведомлении Нанимателем о расторжении им настоящего договора найма. (см. п.6.5. настоящего договора)

Наймодатель _____

Наниматель _____

2.3. Оплата за наем вышеуказанного помещения производится Нанимателем вперед за ____месяц(ев,а) и не позднее _____ числа, следующего за прожитым месяцем. В том случае, если наниматель не вносит плату в указанный срок, за каждый день просрочки начисляется _____% от арендной платы за месяц.

2.4. Оплата коммунальных услуг производится за счет _____

Показания сч. хол. воды на «__» _____ 20__г. _____ за счет _____

Показания сч. гор. воды на «__» _____ 20__г. _____ за счет _____

2.5. Абонентская плата за телефон : _____ производится за счет _____

2.6. Оплата междугородних телефонных переговоров, в течении срока найма по настоящему договору производится за счет Нанимателя.

2.7. Оплата за потребляемую электроэнергию производится за счет _____

Показания эл. счетчика на «__» _____ 20__г. день _____ ночь _____

2.8. Оплата за пользование Интернет линией производится за счет _____

3. Наниматель обязан.

3.1. Использовать вышеуказанное помещение только для проживания, обеспечивать полную сохранность и поддерживать помещение в надлежащем санитарном состоянии. Содержать животных в жилом помещении только с письменного согласия Наймодателя.

3.2. Соблюдать все требования пожарной безопасности.

3.3. При обнаружении неисправностей в квартире, ее оборудовании немедленно сообщать о них Наймодателю и в соответствующую жилищно-эксплуатационную организацию.

3.4. Предоставлять Наймодателю свободный доступ в квартиру _____ раз (а) в месяц.

А при необходимости, в согласованное время, допускать в квартиру работников жилищно-эксплуатационных организаций.

3.5. За 10 дней до окончания срока действия настоящего договора, в согласованное обеими сторонами время, допускать в квартиру Наймодателя с потенциальными будущими нанимателями для осмотра вышеуказанного помещения.

3.6. Не производить переустройство и перепланировку квартиры (комнаты) , включая замену дверных замков , без письменного разрешения Наймодателя.

3.7. В день прекращения срока действия настоящего договора, освободить и сдать квартиру (комнату) Наймодателю, все оборудование и имущество в ней находящееся, в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

3.8. Не допускать для временного проживания третьих лиц, не указанных в п.1.7. настоящего договора, не сдавать вышеуказанное помещение в поднаем.

3.9. Наниматель несет ответственность за действия , нарушающие условия договора, всех лиц, проживающих вместе с ним в данном помещении или находящихся в нем с его ведома и согласия.

4. Наймодатель обязан.

4.1. Освободить и передать в пользование Нанимателя квартиру (комнату), ее оборудование и имущество в ней находящееся в надлежащем техническом и санитарном состоянии до «__» _____ 20__г.

4.2. Передать Нанимателю _____ штук (набора) ключей в момент первой оплаты за проживание. (п. 2.3.)

4.3. Своевременно проводить и оплачивать все необходимые инженерные работы и ремонты, за исключением тех случаев, когда ущерб был нанесен по вине Нанимателя.

4.4. Производить осмотр сдаваемого жилого объекта в период действия настоящего договора только в присутствии Нанимателя не чаще _____ раз в месяц, за исключением случаев устранения аварий, возникших в отсутствие Нанимателя.

4.5. До истечения срока действия настоящего договора не производить обмен, продажу, дарение квартиры (комнаты) , не сдавать в залог и в наем третьим лицам.

--	--	--	--	--

Настоящий договор заключен в присутствии специалиста по недвижимости:

Ф.И.О. _____

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 201__ г.

Контактный телефон: _____

М.П.

Наймодатель _____

Наниматель _____

ОБРАЗЕЦ